جوڈیشل کمپلیکس چارسدہ

نیلام برائے کمرشل دوکانات واقع جوڈیشل کمپلیکس چارسدہ

جوڈیشل کمپلیکس چارسدہ میں بہترین سہولیات کے ساتھ دو (2) عدد دوکانات (برائے کرایہ مدت ۵ سال) کی نیلامی بمورخہ 15 مارچ 2021 بروز پیر سہ پہر ۳ بجے بمقام جوڈیشل کمپلیکس چارسدہ ہوگی۔

1. دوعدد دوکانات برائے فیملی مارٹ، اور ہر دوعدد دوکان برائے سبزی، گوشت، فروٹ اور برائے جنرل سٹور مختص کی گئی ہیں۔ فیس فارم 1000 روپے ہوگی۔ جولوگ فیملی مارٹ میں دلچسپی رکھتے ہوں، وہ ہر دوکان کیلئے علیحدہ فارم لینے کے پابند ہونگے اور نامکمل کوائف والا درخواست ناقابل قبول ہوگی۔

2. کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ / پے آرڈر مبلغ ایک لاکھ روپے فی دوکان کی حساب سے بحق ڈسٹرکٹ اینڈ سیشن جج چارسدہ ہمراہ فارم جمع کرنا شرط ہے۔

3. نیلامی بزریعہ کھلی بولی ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ سیکورٹی مبلغ -/4,00,000 (چار لاکھ روپے) کا 33 % (جمع شدہ کال ڈیپازٹ سرنڈر کرے گا جوکہ اختتام مدت کرایہ داری پر قابل واپسی ہوگی) بقایا 67% سیکورٹی قبضہ دوکان کے ایک ماہ کے اندر جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر بولی دہندہ سیکورٹی رقم مقررہ مدت کے اندر جمع نہ کرسکا تو پیشکش / بولی منسوخ اور جمع شدہ رقم 33% ضبط تصور ہوگی۔

4. بولی کی منظوری کے بعد کامیاب بولی دہندہ قبل از قبضہ دوکان / دوکانات تحریری / کرایہ نامہ اسٹامپ پیپر کرنے کا پابند ہوگا۔

5. ناکام بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ قابل واپسی فوری طور پر ہوگی۔

6. کامیاب بولی سے منحرف ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کے کال ڈیپازٹ / سیکورٹی ہمراہ 25% سرچارج کے بحق ڈیپازٹ ضبط تصور ہوگی۔

7. کرایہ دار دوکان میں مستقل نوعیت کی ردوبدل کا مجاز نہیں ہوگا، اور نہ ہی دوکان کو sublet کرے گا۔

8. دوکان دار / کرایہ دار آگ و دیگر آفات سے بچاؤ کا انتظام بذات خود کرے گا۔

9. پانی، بجلی، گیس، ٹیلیفون کا خرچہ اور متعلقہ محکموں سے رابطے اور قانونی مسائل کا خود ذمہ دار ہوگا۔

10. نیلامی کی ناکامی کی صورت میں دوبارہ نیلامی مورخہ 22.03.2021 بروز پیر بوقت سہ پہر ۳ بجے اور دوسری بار بھی نیلامی ناکامی کی صورت میں سہ پہر بارہ نیلامی مورخہ 29.03.2021 بروز پیر بوقت سہ پہر ۳ بجے ہوگی۔

11. کمیٹی کیمبن / ڈسٹرکٹ جج صاحب بغیر کسی وجہ بتائے نیلامی کاروائی منسوخ کرنے کا حق محفوظ رکھتے ہیں۔

المشتہر: ڈسٹرکٹ اینڈ سیشن جج صاحبہ چارسدہ

فون / رابطہ نمبر: 9220444 (091)

E-mail: dsjcharsadda@yahoo.com

ویب سائٹ: www.districtjudiciarycharsadda.gov.pk